

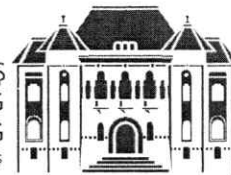
HOTĂRÂREA nr. 114 din 30.05.2023

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 mai 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 16815 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 16802 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Ordinului MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contract de finanțare nr. 9069 din 24.01.2023, respectiv 4257 din 08.02.2023 semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung pentru obiectul “Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung”**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung”**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Secției de Psihiatrie, ORL și Oftalmologie a Spitalului Municipal Câmpulung”**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

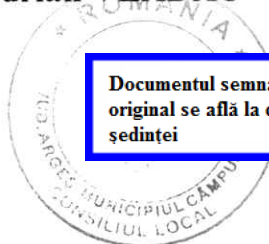
Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 30.05.2023

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 30.05.2023
Proiect nr. 3422/2023 Faza D.A.L.I. Page 1 of 117

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII



**Renovare energetica a Sectiei de Psihiatrie, ORL si Oftalmologie a
Spitalului Municipal Campulung
Strada Dr. Costea, nr. 8, municipiul Campulung, judetul
Arges**

Proiectant: GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.

MAI 2023

FOAIE DE CAPĂT

GAMA Project Investment

proiectare | consultanta | project management | arhitectura

Bucuresti, Strada Calea Gholei 134, Sector 7

M: +40744045 002 E: office@gama-proiect.ro / W: gama-proiect.ro



LEGENDA INSTALATIILOR ELECTRICE

\oplus	Casa de alimentare cu energie electrică (cabinet de transformare, transformator, stație de distribuție, etc.)
\ominus	Casa de alimentare cu energie electrică (cabinet de transformare, transformator, stație de distribuție, etc.)
\otimes	Trasă de distribuție
\oplus	Trasă de distribuție
\otimes	Trasă de distribuție
\oplus	Trasă de distribuție
\ominus	Trasă de distribuție
\otimes	Trasă de distribuție
\oplus	Trasă de distribuție
\ominus	Trasă de distribuție
\otimes	Trasă de distribuție
\oplus	Trasă de distribuție
\ominus	Trasă de distribuție
\otimes	Trasă de distribuție
\oplus	Trasă de distribuție
\ominus	Trasă de distribuție
\otimes	Trasă de distribuție

Se vor prezenta în mod clar și detaliat toate schemele, planurile, desenele și calculurile necesare pentru a realiza obiectivul proiectului. Toate schemele, planurile, desenele și calculurile vor fi prezentate în mod clar și detaliat, inclusiv toate măsurătorile și calculele necesare.

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDAU

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

<p>Amplasament proiectat în conformitate cu planul de construcție aprobat în ședința de consiliu local nr. 1/12.07.2012.</p> <p>Numele proiectantului: GAMA Project Investments <small>Str. Ștefan cel Mare nr. 6, Bl. Dacia, Sibiu</small></p> <p>Proiectant: Ing. Erva Schöberch <small>Str. Ștefan cel Mare nr. 6, Bl. Dacia, Sibiu</small></p>	<p>GAMA Project Investments <small>Str. Ștefan cel Mare nr. 6, Bl. Dacia, Sibiu</small></p>	<p>INSTALATIILE ELECTRICE</p>	Pr. nr. 4223
			<p>Denumirea proiect: RENOVARE ENERGETICA A SECIEI DE PSIHIATRIE ORL, OFTALMOLOGIE A SPITALULUI MUNICIPAL CAMPULUNG</p>
<p>Incarcari:</p> <ul style="list-style-type: none"> Categoriile de incarcari conform HG76 / 1997 : Casa de incarcari conform F107 / 2013 : Grădini de rezistență la foc conform F118 / 1999 : Etaj de rezistență conform F118 / 1999 : 	<p>Calitatea:</p> <ul style="list-style-type: none"> Seri proiect: III Proiectat: III Proiectat: III 	<p>Specialistii:</p> <ul style="list-style-type: none"> Responsabil: Ing. Erva Schöberch Proiectant: Ing. Erva Schöberch Proiectat: III 	<p>Forma: D.A.L.I.</p> <p>Revizia: Sc.</p> <p>Sc. 1/100</p> <p>Pr. nr. IE-02</p>
<p>Adresa investitor: Str. Dr. Costea, nr. 6, mun. Campulung, Jud. Argeș nr. cda. 6817/CI</p>		<p>Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII CAMPULUNG</p> <p>Planșă: INSTALATIILE ELECTRICE - PLAN ETJ</p>	



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 30.05.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„Renovare energetica a Sectiei de Psihiatrie, ORL si Oftalmologie a Spitalului Municipal Campulung ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,275.00	1,002.25	6,277.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,275.00	1,002.25	6,277.25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de retele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00



	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,392.00	644.48	4,036.48
3.5	Proiectare	58,231.98	11,064.08	69,296.06
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,200.00	4,028.00	25,228.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,353.78	2,917.22	18,271.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	951.76	180.83	1,132.60
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,726.45	3,938.02	24,664.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	25,664.68	6,955.69	43,564.56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,944.19	2,079.40	13,023.59
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,813.66	1,864.60	11,678.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,130.53	214.80	1,345.34
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,720.49	2,796.89	17,517.38



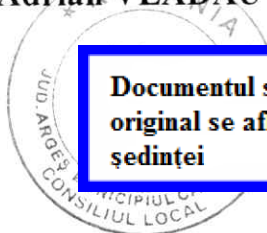
Total capitol 3		167,288.6 6	33,864.2 4	212,097.1 0
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,330,000. 00	252,700. 00	1,582,700. 00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250,000.0 0	47,500.0 0	297,500.0 0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.0	0.0
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.0	0.0
Total capitol 4		1,580,000. 00	300,200. 00	1,880,200. 00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,250.78	0.00	28,250.78
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	6,726.38	0.00	6,726.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,345.28	0.00	1,345.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	6,726.38	0.00	6,726.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13,452.75	0.00	13,452.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	166,917	31,714	198,631
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		210,167.9 4	34,564.2 6	244,732.2 0
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0



Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL	1,962,731. 60	369,630. 75	2,343,306. 55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,345,275. 00	255,602. 25	1,600,877. 25
din care: Valoare eligibila (1.2 ÷ 1.4 + 2 + 3.1 ÷ 3.6 + 3.7.1 + 3.8 + 4.1 ÷ 4.4 + 5.1 + 5.2.2 ÷ 5.2.5 + 5.3 + 5.4 + 6)	1,962,731. 60	369,630. 75	2,343,306. 55

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDAU

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței





Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 30.05.2023

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (investiție), cu TVA = 2.343.306,55 lei, din care (C+M), cu TVA = 1.600.877,25 lei
Valoarea totală (investiție), fără TVA = 1.962.731,60 lei, din care (C+M), fără TVA = 1.345.275,00 lei

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Incadrarea clădirii într-o clasă de eficiență energetică superioară, astfel:

Actual: E

După reabilitare: B

Indicatori performanță clădire înainte și după reabilitare :

Consumuri de energie înainte de reabilitare

Tabel 5.5 a Consumuri de energie finală înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	232.1	36.9	10.5	0.0	0.0	279.6
Consum specific [kWh/m ² an]	352.7	56.1	16.0	0.0	0.0	424.9
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]	84.6	13.5	12.5	0.0	0.0	110.6
CLASA DE EFICIENȚA ENERGETICĂ	F	C	A	-	-	E

Tabel 5.5 b Consumuri de energie primară înainte de reabilitare

Consum	Incalzire	ACM	Iluminat	Climatizare	Ventilare	TOTAL
Consum anual de energie [MWh/an]	271.6	43.2	27.6	0.0	0.0	342.4
Consum specific [kWh/m ² an]	412.7	65.7	41.9	0.0	0.0	520.3



Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 1

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m ² an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m ² an]		Emisii CO ₂ [kgCO ₂ /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	71.47	0.00	83.62	0.00	11280.95
Apă caldă de consum	56.14	0.00	65.69	0.00	8862.28
Climatizare	0.00	15.98	0.00	41.88	8240.11
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	127.61	15.98	149.31	41.88	28383.34

Tabel 5.11 Rezumat consumuri PACHET 2

Utilități	Consum anual specific de energie finală [kWh/m ² an]		Consum anual specific de energie primară din surse neregenerabile [kWh/m ² an]		Emisii CO ₂ [kgCO ₂ /an]
	Energie termică	Energie electrică	Energie termică	Energie electrică	
Încălzire	21.15	0.00	24.75	0.00	3338.43
Apă caldă de consum	28.07	0.00	32.84	0.00	4431.14
Climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ventilare mecanică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Iluminat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	49.22	0.00	57.59	0.00	7769.57

Prin soluțiile propuse se asigură 19500 kWh/an energie din surse regenerabile.

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: 3 ani (de la data recepției la terminarea lucrărilor)

Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică:

În analiză se determină durata de recuperare a investiției, costul specific al energiei și valoarea $\Delta VNA_{(m)}$, care trebuie să aibă valori negative pentru durata de viață estimată pentru măsurile de modernizare energetică analizate.



Tabel 5.9 Economie de energie totală și recuperare investiție

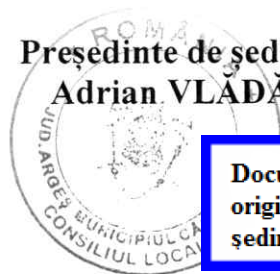
ECONOMIA DE ENERGIE TOTALA				
<i>Solutii/Pachete de solutii de reabilitare</i>	<i>Economie (kWh/an)</i>	<i>Cost aprox. (Euro)</i>	<i>Durata viata (ani)</i>	<i>Durata de recuperare (ani)</i>
INITIAL	0.0	0.0	0.0	0.00
Solutia S1	81031.6	59740.6	20.0	7.37
Solutia S2	43937.4	39060.9	20.0	8.53
Solutia S3	53849.1	34452.6	20.0	6.58
Solutia S4	6367.2	25839.5	20.0	5.18
Solutia S5	62753.2	44347.6	20.0	3.71
PACHETUL 1	185100.7	159093.6	20.0	4.40
PACHETUL 2	247208.6	203441.1	20.0	8.04

Tabel 5.10 Analiza economica

COSTURI EFICIENTIZARE ENERGETICA				
<i>Solutii/Pachete de solutii de reabilitare</i>	<i>Cost unitar RON/mp incalzit</i>	<i>Cost unitar EUR/mp incalzit</i>	<i>Total valoare LEI</i>	<i>Total valoare EUR</i>
INITIAL	0	0	0	0
Solutia S1	446.86	90.78	294085	59740.6
Solutia S2	292.18	59.35	192285	39060.9
Solutia S3	257.71	52.35	169600	34452.6
Solutia S4	193.28	39.26	127200	25839.5
Solutia S5	331.72	67.39	218310	44347.6
PACHETUL 1	1190.03	241.74	783170	159093.6
PACHETUL 2	1521.75	309.13	1001480	203441.1

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimat in luni:
Durata estimata de execuție este de 12 luni

Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU



Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței